

BARRA
VIEW

“Investir no Barra View foi o melhor
negócio que eu fiz na minha vida.”

(Você, num futuro bem próximo.)





**DÁ ATÉ PRA ECONOMIZAR NA DECORAÇÃO.
A VISTA DA VARANDA JÁ É UMA OBRA DE ARTE.**

Uma coisa é certa:
todo mundo vai
adorar os vizinhos.

O Barra View será lançado em uma das áreas que mais cresce no Estado, próximo ao Porto de Suape e ao lado da Reserva do Paiva. Uma localização estratégica para quem precisa de praticidade, com toda infraestrutura necessária para o dia a dia: acesso fácil ao aeroporto, shoppings, grandes centros de negócios, além de uma linda vista para a Ilha do Amor.



*

A MELHOR OPORTUNIDADE PARA FAZER UM GRANDE INVESTIMENTO.

- Próximo a empresas de grande porte
- Praticidade no deslocamento
- Uma das áreas que mais crescem no Estado
- Próximo à praia
- Acesso fácil ao aeroporto, a shoppings e a grandes centros de negócios
- Uma vista espetacular
- Diversas opções de planta

SEM TAXA DE MARINHA

E TAMBÉM PARA O SEU CONFORTO.

- Fachada revestida
- Áreas entregues equipadas e mobiliadas*
- Lazer e piscina na cobertura com vista para o mar e para a Ilha do Amor
- Vestiário para funcionários nas áreas comuns
- Sala de Governança nas áreas comuns
- Espaço reservado para lavanderia coletiva nas áreas comuns
- Hall com pé-direito duplo

* CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO



Térreo

01 - Acesso de pedestres

02 - acesso de veículos

03 - estacionamento
privativo

Cobertura

04 - piscina adulto com borda
infinita

05 - piscina infantil

06 - solarium

07 - playground

08 - fitness

09 - Salão de Jogos

10 - churrasqueira







**PISCINA ADULTO
COM BORDA INFINITA**

Uma sensação única: olhar o
horizonte e se sentir parte dele.





IMAGEM MERAMENTE DO PÓRTO DE ENTRADA, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO QUE PODEM SOFRER ALTERAÇÕES DE COR, FORMATO E ACABAMENTOS. MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, UTENSÍLIOS E OBJETOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZ EM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. A VEGETAÇÃO QUE ESTÁ NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO DO EMPREENDIMENTO.

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO HALL, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE COR, FORMATO, DIMENSÃO E ACABAMENTOS, MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, DECORAÇÃO, UTENSÍLIO E OBJETOS SÃO IMAGENS ILUSTRATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. A VEGETAÇÃO QUE ESTÁ NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO DO EMPREENDIMENTO. AS ÁREAS DO SALÃO DE FESTAS, FITNESS, SALÃO DE JOGOS, PISCINA, CHURRASQUEIRA, HALL E GARAGEM SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS DEMAIS ÁREAS FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO E SÃO SUGESTÕES DA INCORPORADORA NA UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO. FOTOMONTAGEM REFERENTE A VISTA DE FEVEREIRO/2013, NÃO NOS RESPONSABILIZAMOS POR ALTERAÇÃO ATÉ A DATA DA ENTREGA.

HALL COM PÉ-DIREITO DUPLO

Uma recepção à altura de um grande empreendimento.

VISTA AÉREA DA COBERTURA

Uma cobertura que deixa qualquer um com o nível de satisfação lá em cima.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VISTA AÉREA DA COBERTURA, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO QUE PODEM SOFRER ALTERAÇÕES DE COR, FORMATO E ACABAMENTOS. MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, UTENSÍLIOS E OBJETOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZ EM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO.



CHURRASQUEIRA



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE COR, FORMATO, DIMENSÃO E ACABAMENTOS. MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, DECORAÇÃO, UTENSÍLIO E OBJETOS SÃO IMAGENS ILUSTRATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS ÁREAS DO SALÃO DE FESTAS, FITNESS, SALÃO DE JOGOS, PISCINA, CHURRASQUEIRA, HALL E GARAGEM SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, AS DEMAIS ÁREAS FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO E SÃO SUGESTÕES DA INCORPORADORA NA UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO. FOTOMONTAGEM REFERENTE A VISTA DE FEVEREIRO/2013, NÃO NOS RESPONSABILIZAMOS POR ALTERAÇÃO ATÉ A DATA DA ENTREGA.



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE COR, FORMATO, DIMENSÃO E ACABAMENTOS. MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, DECORAÇÃO, UTENSÍLIO E OBJETOS SÃO IMAGENS ILUSTRATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS ÁREAS DO SALÃO DE FESTAS, FITNESS, SALÃO DE JOGOS, PISCINA, CHURRASQUEIRA, HALL E GARAGEM SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, AS DEMAIS ÁREAS FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO E SÃO SUGESTÕES DA INCORPORADORA NA UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO. FOTOMONTAGEM REFERENTE A VISTA DE FEVEREIRO/2013, NÃO NOS RESPONSABILIZAMOS POR ALTERAÇÃO ATÉ A DATA DA ENTREGA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO SALÃO DE JOGOS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE COR, FORMATO, DIMENSÃO E ACABAMENTOS, MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, DECORAÇÃO, UTENSÍLIO E OBJETOS SÃO IMAGENS ILUSTRATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS ÁREAS DO SALÃO DE FESTAS, FITNESS, SALÃO DE JOGOS, PISCINA, CHURRASQUEIRA, HALL E GARAGEM SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, AS DEMAIS ÁREAS FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO E SÃO SUGESTÕES DA INCORPORADORA NA UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO. FOTOMONTAGEM REFERENTE A VISTA DE FEVEREIRO/2013, NÃO NOS RESPONSABILIZAMOS POR ALTERAÇÃO ATÉ A DATA DA ENTREGA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ESPAÇO FITNESS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO FITNESS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE COR, FORMATO, DIMENSÃO E ACABAMENTOS. MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, DECORAÇÃO, UTENSÍLIO E OBJETOS SÃO IMAGENS ILUSTRATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS ÁREAS DO SALÃO DE FESTAS, FITNESS, SALÃO DE JOGOS, PISCINA, CHURRASQUEIRA, HALL E GARAGEM SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS DEMAIS ÁREAS FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO E SÃO SUGESTÕES DA INCORPORADORA NA UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO. FOTOMONTAGEM REFERENTE A VISTA DE FEVEREIRO/2013, NÃO NOS RESPONSABILIZAMOS POR ALTERAÇÃO ATÉ A DATA DA ENTREGA.

VARANDA APARTAMENTO 62 M²

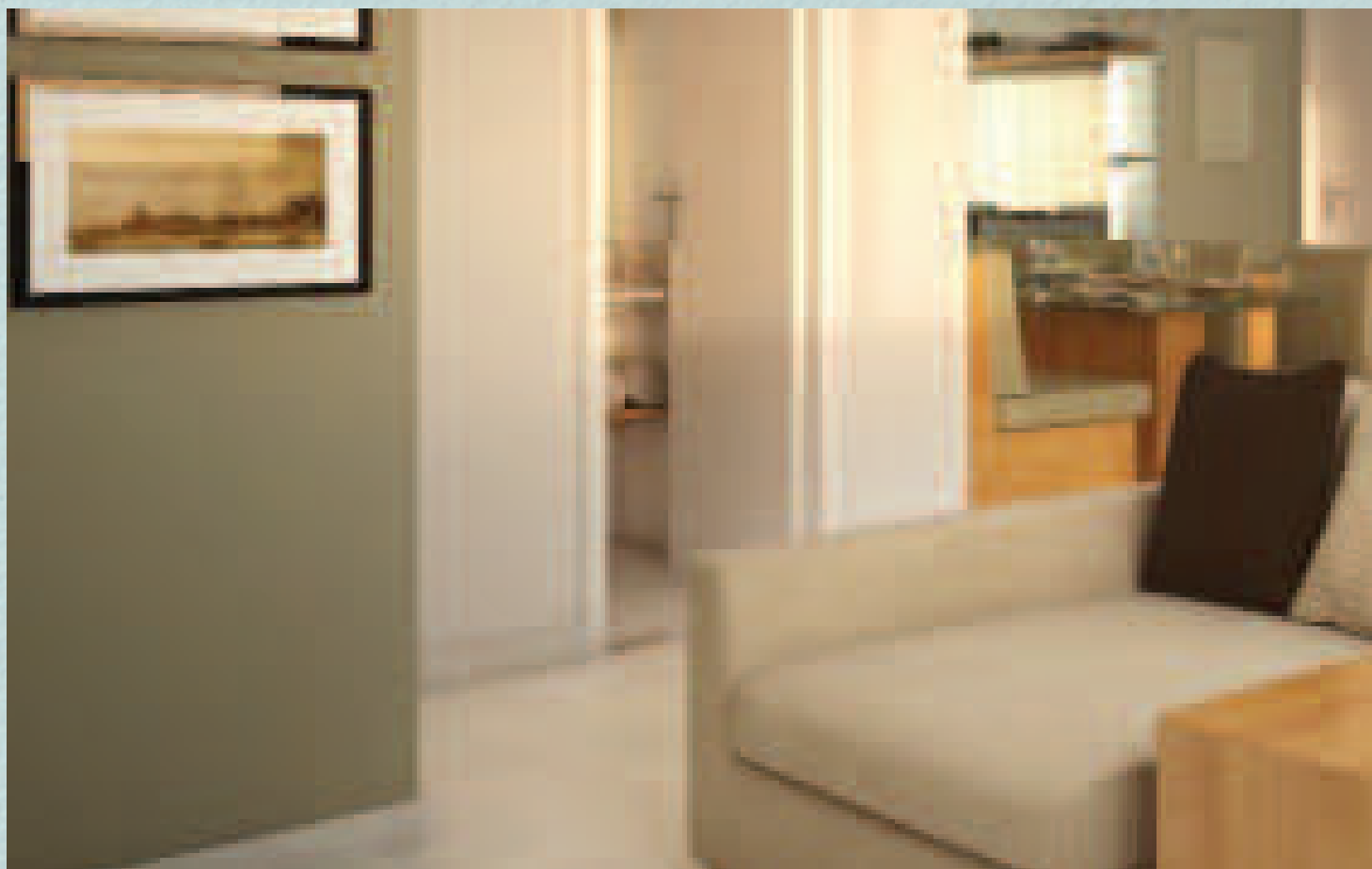
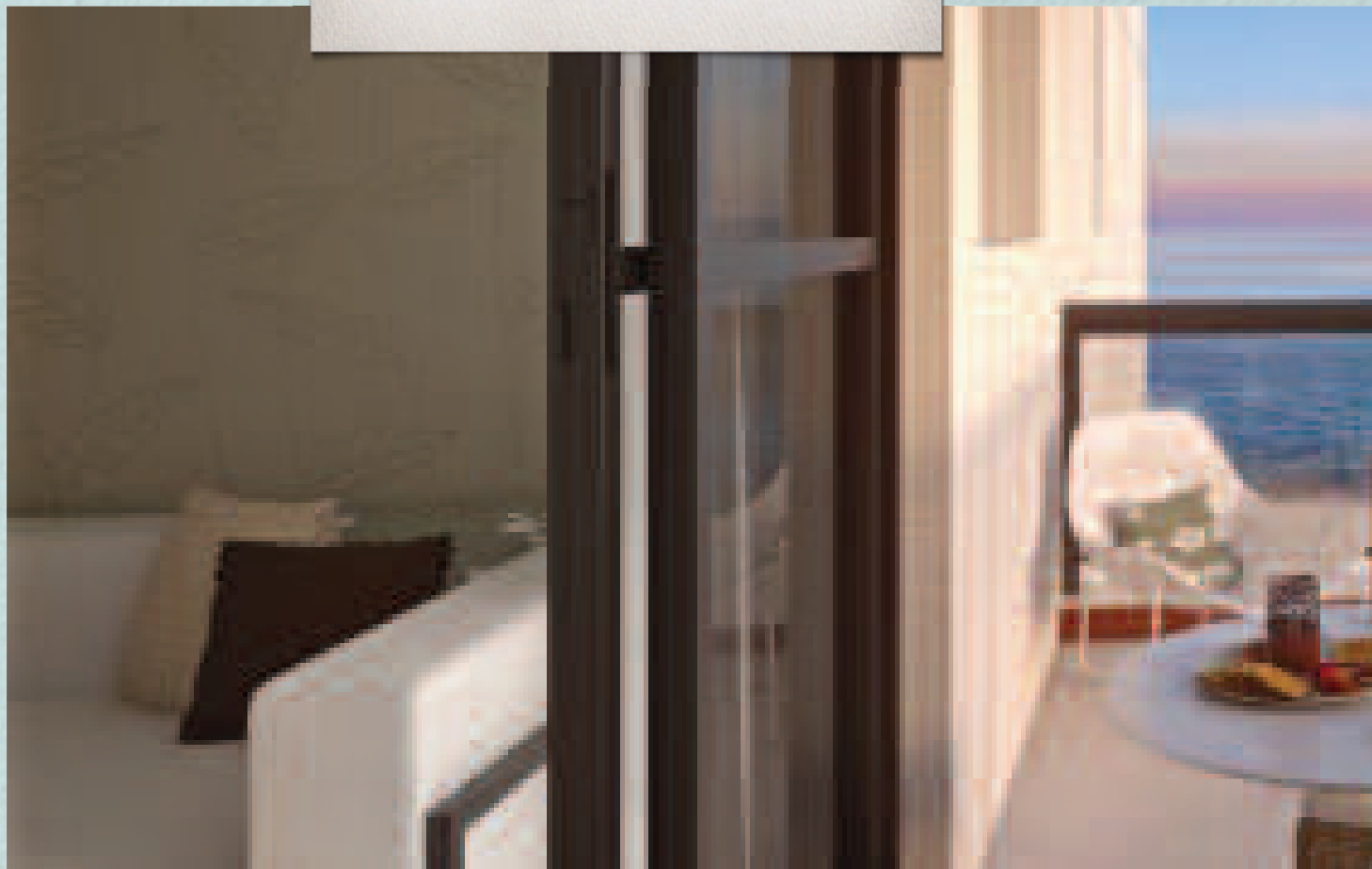


IMAGEM ILUSTRATIVA DO LIVING AMPLIADO DO APTO 62,9 M² PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE COR, FORMATO, DIMENSÃO E ACABAMENTOS. MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, DECORAÇÃO, UTENSÍLIO E OBJETOS SÃO IMAGENS ILUSTRATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO.

62 m²

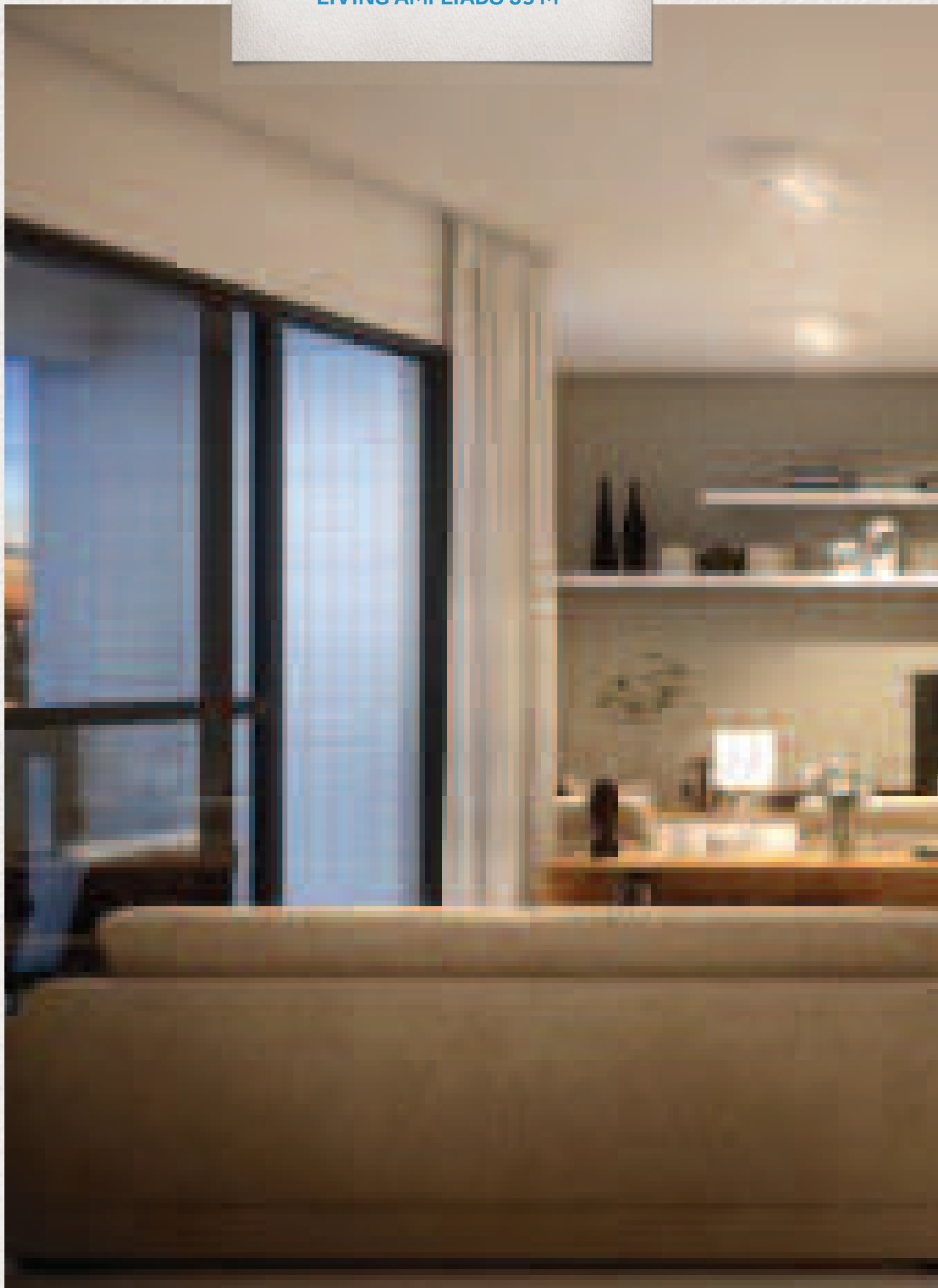
2 Quartos

sendo 1 suíte, com
varanda, WC e sala
integrada com a cozinha



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PLANTA DE 62 M²

LIVING AMPLIADO 59 M²



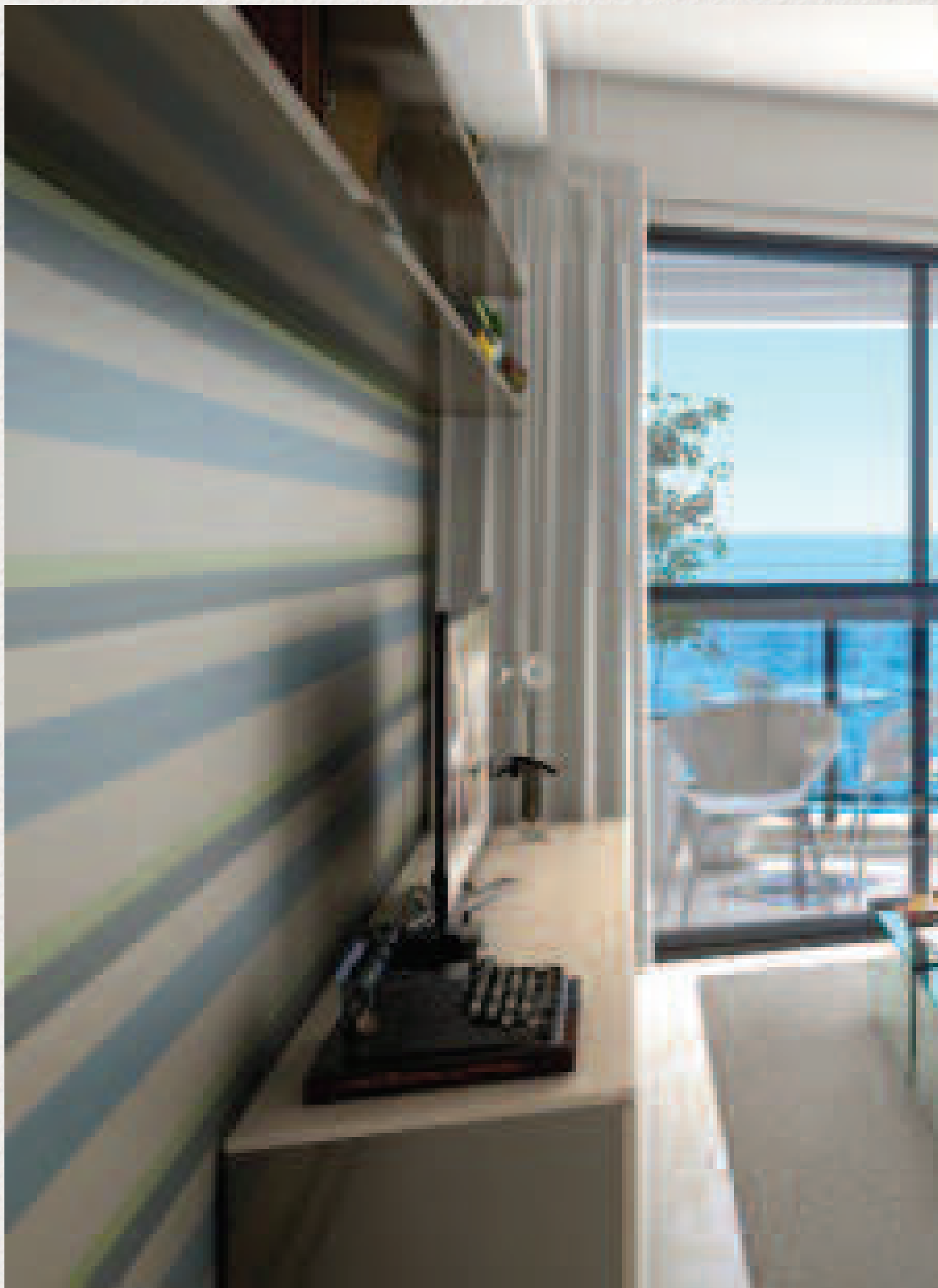
59 m²

2 Quartos

sendo 1 suíte, com WC,
varanda e sala integrada
com a cozinha

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PLANTA DE 59 M²





ILUSTRATIVA DA VARANDA DO APTO 39,70 M² PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO DE COR, FORMATO, DIMENSÃO E ACABAMENTOS. MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, DECORAÇÃO, UTENSÍLIO E OBJETOS SÃO IMAGENS ILUSTRATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. FOTOMONTAGEM REFERENTE A VISTA DE FEVEREIRO/2013, NÃO NOS RESPONSABILIZAMOS POR ALTERAÇÃO ATÉ A DATA DA ENTREGA.

37 m²

1 Quarto

com WC, varanda e sala
integrada com a cozinha

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PLANTA DE 37 M²



A COSIL ELEGEU OS ARQUITETOS PERNAMBUCANOS, VILMAR PAIVA E RICARDO AFONSO, PARA ESTAREM À FRENTE DO PROJETO DO BARRA VIEW. E, PARA VOCÊ CONHECER UM POUCO MAIS O CONCEITO DO EMPREENDIMENTO, SAIBA COMO ELES PENSARAM CADA DETALHE.

“SITUADO ENTRE O MAR E O MANGUE, DUAS DAS PRINCIPAIS BELEZAS NATURAIS DO GRANDE RECIFE, O BARRA VIEW POSSIBILITA, ATRAVÉS DE SUA IMPLANTAÇÃO, A CONTEMPLAÇÃO DESSE EXUBERANTE ENTORNO.

O EMPREENDIMENTO LOCALIZA-SE JUNTO À RUA PADRE NESTOR DE ALENCAR (BEIRA-MAR), O PRINCIPAL ACESSO, À ORLA DO PAIVA E SEU COMPLEXO. FICANDO APROXIMADAMENTE A 12 KM DO AEROPORTO INTERNACIONAL DOS GUARARAPES E DO CENTRO DE BOA VIAGEM, SEM, CONTUDO, PERDER O PRIVILÉGIO DE ESTAR EM UMA RUA TRANQUILA, COM TOTAL CONFORTO E BEM-ESTAR.

O PARTIDO ARQUITETÔNICO ADOTADO APRESENTA UMA SOLUÇÃO COM OITO APARTAMENTOS POR ANDAR, COM PLANTAS DISTINTAS, POSSIBILITANDO UMA EXCELENTE DISTRIBUIÇÃO DOS AMBIENTES DE USO PROLONGADO E PROPORCIONANDO MAIOR VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO.

A DISPOSIÇÃO DOS CÔMODOS AJUDA NA FLEXIBILIDADE DE ADAPTAÇÃO DO IMÓVEL ÀS NECESSIDADES DE CADA CLIENTE.

A INFRAESTRUTURA DE LAZER, COMPOSTA DE SALÃO DE FESTAS, PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO, AMPLO DECK SECO, QUE SE TORNA NA REALIDADE UM GRANDE MIRANTE PARA A BELEZA ACIMA CITADA, SALA DE GINÁSTICA COM VISTA PARA O MAR E JARDINEIRA, SALA DE JOGOS E BAR COM CHURRASQUEIRA, FOI CONCEBIDA COM O INTUITO DE GARANTIR, DIARIAMENTE, MOMENTOS DE RECREAÇÃO E ENTRETENIMENTO.

SOMA-SE A TUDO ISSO O JÁ COMPROVADO PADRÃO DE QUALIDADE E SEGURANÇA COSIL.”

ARQUITETOS VILMAR PAIVA E RICARDO AFONSO

COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE

Um empreendimento sustentável incorpora práticas de projeto, construção e operação que reduzem os impactos negativos causados ao meio-ambiente e aos usuários, com estratégias que visam: eficiência energética; diminuição da emissão de gases responsáveis pelo efeito estufa; conservação da água; diminuição de resíduos; reuso e reciclagem; prevenção da poluição do ar, água, solo e luz; reduzir o consumo de recursos naturais e ambientes saudáveis. Pensando nisso, algumas práticas de sustentabilidade foram incorporadas ao empreendimento promovendo uma melhor qualidade de vida e respeito ao meio ambiente.

PRÁTICAS INCORPORADAS:

- Torneiras dos WCs com temporizador nas áreas comuns

O empreendimento prevê torneiras com fechamento automático nos banheiros e lavabos das áreas comuns, proporcionando economia de água na operação do condomínio.

- Bacias com sistema fluxo duplo

O empreendimento utiliza bacias com sistema Fluxo Duplo nos apartamentos e áreas comuns proporcionando economia de água na operação do condomínio. Com exceção das bacias dos banheiros para PNE, em que terão válvulas de descarga embutidas nas paredes.

- Previsão de medição individual de água

O sistema de hidráulico do condomínio permite a futura instalação de medidores individuais, proporcionando medição individualizada dos apartamentos.

- Previsão de medição Individual de gás

O sistema de gás do condomínio permite a futura instalação de medidores individuais, proporcionando medição individualizada dos apartamentos.

- Sensores de presença nas áreas comuns

Nas circulações das áreas comuns, tais como escadas de emergência, halls e circulações foram previstos sensores de presença para iluminação, gerando economia no consumo de energia.

- Iluminação externa automática através de rele fotoelétrico temporizado

A iluminação externa foi dividida em dois sistemas, uma decorativa e uma de segurança. Este sistema proporciona um maior conforto e economia na operação, além de garantir a segurança necessária para o empreendimento.

- Utilização de Tintas e Colas com baixo índice de Compostos Orgânicos Voláteis (COV)

Será dada prioridade a tintas e colas que possuem baixo índice de COV (compostos orgânicos voláteis), que é um dos compostos mais poluentes do ar e da água.

- Espaço para Coleta Seletiva de Lixo

O empreendimento será entregue com espaço adequado e lixeiras para realização da coleta seletiva do lixo.

- Sistema hidráulico visitável

Além das prumadas que estão nos Shafts, os ramais que distribuem a água para o ponto de consumo estão instalados dentro do forro dos apartamentos, em carenagens ou expostas, portanto não temos nenhuma tubulação embutida nas paredes hidráulicas. Desta forma, o sistema hidráulico se torna acessível (visitável) para uma possível manutenção, sem quebras de parede, geração de entulho, e facilidade na identificação e correção do problema.

- Rodapé em poliestireno

Algumas áreas comuns sociais do térreo receberão rodapé em poliestireno, que é um material plástico ecologicamente correto, de consistência rígida, produzido a partir da reciclagem de isopor. Pode ser aplicado em áreas molhadas uma vez que não empenam e não são suscetíveis a mofo.



VANTAGENS COSIL

MELHOR PARA TODOS. SOLIDEZ, TRANSPARÊNCIA E QUALIDADE

Uma empresa sólida que angariou a confiança dos seus clientes e parceiros através do cumprimento de todos os compromissos assumidos, inclusive a entrega de, absolutamente, todos os empreendimentos que iniciou desde a sua fundação em 1965. A Cosil preza pela transparência em todos os relacionamentos que mantém e prima pela qualidade de seus produtos e serviços, observando cada detalhe e buscando melhorias contínuas através de investimento em tecnologia e capacitação dos seus profissionais.

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

A equipe do serviço de relacionamento com o cliente Cosil está a sua inteira disposição para esclarecer dúvidas, agendar visitas e tudo mais que você precisar. Para isso criou-se o Programa Alô Cosil, um serviço exclusivo para cliente, através dos telefones: 2107-2200, para os clientes de Aracaju, e o 0800 722 6745 para demais localidades, através do e-mail: relacionamento@cosil.com.br, ou mesmo nos dando o prazer de lhe receber nos seguintes endereços: Av. Ivo do Prado, 352 - Centro - Aracaju — SE / Rua Prof. Atílio Innocenti, 1073 — Vila Nova Conceição São Paulo — SP / Recife - Av. Fernando Simões Barbosa, 266 - Salas 1006/1007 Empresarial Wecon Center VI .

INTERNET

Através do site: www.cosil.com.br é possível acessar notícias, conferir o andamento das obras, ver os novos lançamentos, conhecer a história da Cosil, baixar nosso relatório de sustentabilidade e muito mais. Há também uma área exclusiva para o cliente, onde através de uma senha pessoal o cliente pode acessar algumas informações em tempo real e na hora em que precisar. Além disso, a Cosil também está presente nas redes sociais como: facebook, twitter, instagran e orkut, mantendo uma interatividade diária com seus clientes.

PROGRAMA PASSO A PASSO

Para a Cosil a concretização da venda é apenas o primeiro passo de um longo e duradouro relacionamento com o cliente, por isso nos preocupamos também com o pós-venda e criamos o Programa Passo a Passo. Através deste programa, o cliente tem acesso a todos os detalhes sobre o andamento da obra, inclusive sem precisar sair de casa, recebendo informações periódicas.

O nosso objetivo com este programa é de nos anteciparmos às dúvidas dos clientes e informá-los de todas as etapas importantes, desde a assinatura do contrato até a entrega das chaves.

VISITA À OBRA

A Cosil mantém um programa de visitas ao canteiro de obras que permite o cliente acompanhe pessoalmente o andamento da construção do seu empreendimento. As visitas são previamente agendadas e o cliente conta com o apoio da equipe de engenharia e do Serviço de Relacionamento com o Cliente, que estarão à disposição para esclarecer qualquer dúvida.

COSIL SOB MEDIDA

O Cosil Sob Medida (CSM) tem como objetivo a satisfação do cliente, dando-lhe a opção de interagir com o projeto do empreendimento, deixando-o da maneira que mais se adapte ao seu estilo. Serão oferecidos até três kits, sendo que, cada kit de acabamento do Programa Cosil Sob Medida, é composto de vários itens como: pisos, soleiras, bancadas, louças, metais entre outros. Consulte os empreendimentos que fazem parte do programa.