


Acima de tudo, você.

DUO
RESIDENCE

Entre a **razão** e a **emoção** existem motivos de sobra para viver aqui.

Razão é procurar o **melhor espaço** para a sua família e emoção é encher a casa de **felicidade**. Razão é viver na **melhor localização** e emoção é ter a comodidade de estar **perto de tudo**. Razão é um apartamento com **total integração** e emoção é ter a sua família cada vez mais unida. **Viver no Duo é ter todas essas vantagens.**





Localização

PRÓXIMO DE TUDO, NA AV. PEDRO VALADARES.



Para ir andando

Supermercado 350m

Farmácia 150m

Colégio 400m

Banco 250m

Restaurante 50m

Delicatessen 300m

FACHADA
REVESTIDA

Fachada

Buscamos referências arquitetônicas nas grandes metrópoles do planeta para realizar este projeto. Uma fachada com inspiração nos primeiros edifícios de Manhattan e os seus *brownstones*, em composição com o branco das torres londrinas. A beleza de uma nova vida aqui no Duo já começa na fachada.

Emoção é garantir a diversão da família.

O Duo Residence é um empreendimento completo, com várias opções de lazer para toda a família se divertir. Playground para as crianças, salão de jogos para os jovens, espaço gourmet para os adultos e várias outras opções de lazer para você aproveitar.





Salão de Festas

TODO O ESPAÇO PARA RECEBER
OS SEUS CONVIDADOS.

A SUA VIDA VAI VIRAR UMA FESTA.

No Duo Residence, a emoção de celebrar os dias especiais se encontra com a razão de um espaço planejado especialmente para isso. Aqui, a alegria não tem fim.

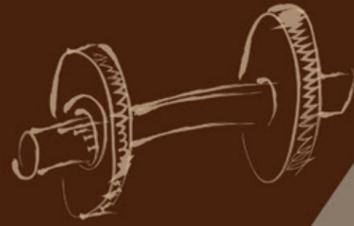
Imagem meramente ilustrativa do Salão de Festas



EQUIPADO
E MOBILIADO*

Imagens meramente ilustrativas do Salão de Festas, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. O equipamento e a mobília entregues estarão em acordo com o memorial descritivo.

Espaço Fitness



A SUA SAÚDE TAMBÉM TEM ESPAÇO.

Você está a um passo de cuidar do seu bem-estar. O Espaço Fitness dispõe de todos os equipamentos que você precisa para cuidar do seu corpo e ficar com a saúde em dia.



EQUIPADO
E MOBILIADO*

Terraço Gourmet



UMA DELÍCIA DE ESPAÇO.

Melhor que provar deliciosos pratos é fazer isso aproveitando os mais belos dias. O Terraço Gourmet é um anexo externo do Espaço Gourmet onde você pode desfrutar do Sol e do melhor da culinária.



EQUIPADO
E MOBILIADO*

Espaço Gourmet



Imagem meramente ilustrativa do Espaço Gourmet

EXPERIMENTE DIAS MAIS SABOROSOS.

Que tal ter um tempero a mais em sua vida? O Duo Residence tem um espaço pronto para você usar as suas habilidades culinárias e reunir os amigos em momentos especiais.



EQUIPADO
E MOBILIADO*

Imagens meramente ilustrativas do Espaço Gourmet, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. O equipamento e a mobília entregues estarão em acordo com o memorial descritivo.

Aérea do Lazer Externo



QUEM VENCE É A DIVERSÃO.

O Duo possui os lugares perfeitos para reunir os amigos e ter ótimos momentos. A disputa aqui é pra ver quem se diverte mais.

Imagem meramente ilustrativa da área do Lazer Externo.



EQUIPADO
E MOBILIADO*

Imagens meramente ilustrativas da aérea do Lazer Externo, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. O equipamento e a mobília entregues estarão em acordo com o memorial descritivo.



EQUIPADO
E MOBILIADO*

Salão de Jogos Juvenil



QUEM VENCE É A DIVERSÃO.

Este é o lugar perfeito para reunir os amigos e ter ótimos momentos. A disputa aqui é pra ver quem se diverte mais.



Playground Infantil

BRINCADEIRA AO AR LIVRE TODAS AS HORAS.

O bem-estar e a segurança da criançada estão garantidos aqui com um Playground Infantil ao ar livre para os seus filhos se divertirem e fazerem amizades.





Piscina e churrasqueira

MERGULHE NO PRAZER DE VIVER BEM.

O Duo Residence possui uma área perfeita para você se refrescar e se divertir com família e amigos. Piscina adulto com raia de 25m, piscina infantil, deck molhado e churrasqueira. Aqui, o Sol brilha para dias mais felizes.



EQUIPADO
E MOBILIADO*

Rua Valdemar Dantas

Implantação

UM EMPREENDIMENTO COMPLETO.

A RAZÃO E A EMOÇÃO SE UNEM PARA O SEU BEM-ESTAR.

Av. Pedro Valadares

Rua Francisco Gumercindo Bessa

Imagens meramente ilustrativas da implantação do DUO, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são meramente ilustrativas e apresentarão porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Somente as áreas: quadra recreativa, piscina recreativa, piscina infantil, churrasqueira, piscina adulto com raia de 25m, deck molhado, praça fitness, salão de festas, fitness, esteira, brinquedoteca, salão de jogos juvenil, espaço gourmet, espaço gourmet, fitness, ginásio e playground infantil serão entregues pelo construtor. O acesso de veículos e pontaria se dará pela rua Francisco Gumercindo Bessa. Incorporadora na utilização do espaço.

- | | | | | | | | |
|---|---------------------|----|--------------------------------|----|------------------------|----|------------------------------|
| 1 | Portaria | 6 | Piscina infantil | 11 | Fitness | 16 | Terraço espaço gourmet |
| 2 | Entrada de veículos | 7 | Piscina adulto com raia de 25m | 12 | Fitness externo | 17 | Espaço gourmet |
| 3 | Salão de festas | 8 | Deck molhado | 13 | Playground infantil | 18 | Estacionamento de visitantes |
| 4 | Praça festas | 9 | Churrasqueira | 14 | Brinquedoteca | | |
| 5 | Quadra recreativa | 10 | Estar externo | 15 | Salão de jogos juvenil | | |

Razão é ter o espaço perfeito para ser feliz.

O Duo Residence é um empreendimento planejado para ter total integração com o que você precisa. Plantas desenhadas para o seu conforto e espaços feitos para a felicidade de toda a família. É aqui que a sua vida vai começar uma nova história.



Imagem meramente ilustrativa da Varanda

Varanda

integrada à cozinha e à sala.



Tenha um espaço exclusivo para receber os seus amigos e ter ótimos momentos com a família. A varanda do Duo Residence é o toque especial para tornar os seus dias mais felizes.



NeoHaus

Imagens meramente ilustrativas da Varanda, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Os revestimentos/acabamentos padrão do apartamento constam no memorial descritivo.

Living



DESENHADO PARA O SEU BEM-ESTAR.

Os apartamentos do Duo possuem espaços generosos e arejados e uma ampla sala totalmente integrada à varanda, que tem ligação direta com a cozinha. Tudo planejado para a sua felicidade.



3 quartos

sendo 1 suíte, em 103m²
+ depósito privativo.

VARANDA INTEGRADA À COZINHA E À SALA.



Imagens ilustrativas com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos/acabamentos padrão serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas internas serão de face a face da parede.

Imagem meramente ilustrativa do Living Ampliado



Living Ampliado

MAIS ESPAÇO PARA A FELICIDADE.

O Living Ampliado conta com espaço para home theater e um desenho inspirado no seu lazer. É a opção perfeita se você não abre mão de ter bons momentos junto com a sua família.



Imagens meramente ilustrativas do Living Ampliado, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Os revestimentos/acabamentos padrão do apartamento constam no memorial descritivo.

2 suítes

em 103m² + depósito privativo.

VARANDA INTEGRADA À COZINHA E À SALA.



Imagens ilustrativas com sugestões de decoração e podem sofrer alteração de cor, formato e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos/acabamentos padrão serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas internas serão de face a face da parede.

Imagem meramente ilustrativa da Varanda do apartamento térreo

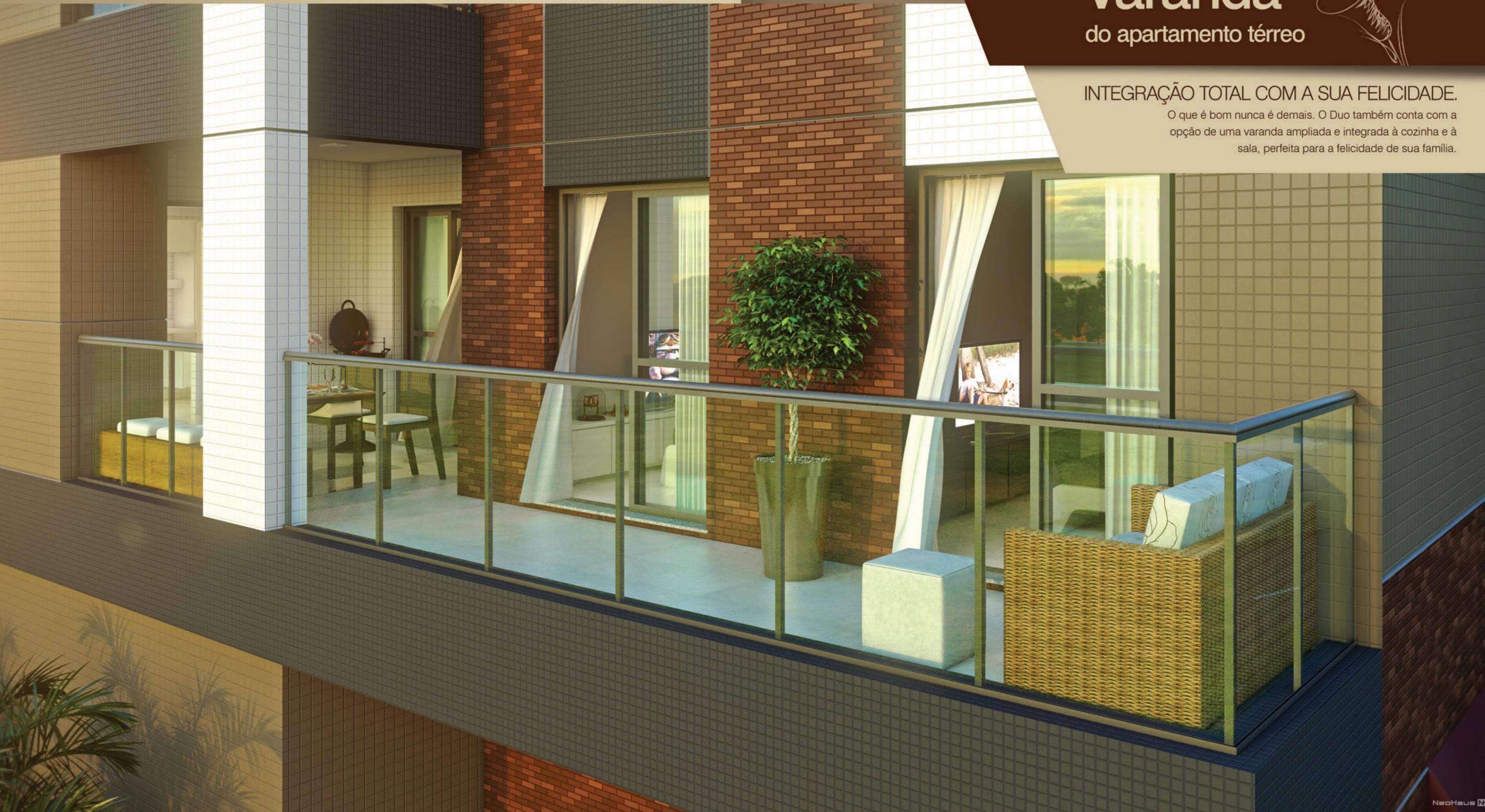
Varanda

do apartamento térreo



INTEGRAÇÃO TOTAL COM A SUA FELICIDADE.

O que é bom nunca é demais. O Duo também conta com a opção de uma varanda ampliada e integrada à cozinha e à sala, perfeita para a felicidade de sua família.



Imagens meramente ilustrativas da Varanda do Térreo, podendo sofrer alteração de cor, formato, dimensão e acabamentos. Móveis, eletrodomésticos, decoração, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. Os revestimentos/acabamentos padrão do apartamento constam no memorial descritivo.

ACIMA DE TUDO, VOCE.

A Cosil Construções e Incorporações, que atua no mercado desde 1965, oferece empreendimentos marcados não só pela qualidade e inovação tecnológica, mas, sobretudo, por um cuidado todo especial no atendimento a cada um dos seus clientes. Em cada projeto, o seu trabalho é desempenhado com responsabilidade e cuidado. Hoje, a Cosil é reconhecida nos mercados de Aracaju, São Paulo, Ribeirão Preto, Santo André, Santos e Recife pela solidez e qualidade dos seus empreendimentos e por oferecer um atendimento completo e personalizado.

A responsabilidade social é outro grande fator que coloca a Cosil em destaque. São programas sistemáticos, educacionais, culturais, de qualidade de vida e incentivo ao voluntariado, além de apoio direto a projetos em comunidades ou instituições, que fazem valer a sua visão de ter excelência e equilíbrio entre gestão empresarial, responsabilidade social e ambiental, contribuindo para o desenvolvimento de pessoas e da sociedade.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Possui uma varanda integrada com a sala e a cozinha do apartamento;
- Todos os apartamentos possuem depósitos privativos;
- Foram projetadas algumas vagas para motos de uso comum do condomínio;
- Devido ao intenso fluxo de veículos, o acesso do empreendimento será feito pela Rua Francisco Gumerindo Bessa;
- Fachada 100% revestida;
- Áreas de lazer equipadas e mobiliadas;
- Opção de planta com acessibilidade: é oferecida aos clientes, além de outras opções de planta, uma com acessibilidade, para atender pessoas com deficiência física ou idosas. Essa opção de planta é válida somente para os apartamentos no primeiro pavimento de cada torre e não tem custo adicional para o cliente;
- Segurança: estão previstos câmeras de segurança nos acessos do prédio e infraestrutura para câmeras nos demais pontos, proteção perimetral com sensores em infravermelho e sistema interno de TV.



SUSTENTABILIDADE

A Cosil se preocupa com o futuro dos seus clientes, colaboradores e do planeta. Por isso, incorpora várias práticas sustentáveis em todos os seus empreendimentos, além de realizar diversas ações com o intuito de preservar o meio ambiente.

Práticas incorporadas no Duo Residence:

- Torneiras dos banheiros com temporizador nas áreas comuns;
- Bacias com sistema fluxo duplo;
- Medição individual de água;
- Previsão de medição individual de gás;
- Aquecimento de água com gás;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Iluminação externa automática através de rele fotoelétrico temporizado;
- Motores de elevadores eficientes;
- Utilização de madeira de reflorestamento;
- Utilização de tintas e colas com baixo índice de Compostos Orgânicos Voláteis (COV);
- Espaço para coleta seletiva de lixo;
- Sistema hidráulico visitável;
- Disposição de coletores de pilhas e baterias e lixeiras de coleta seletiva;
- Planta de acessibilidade.

Quando o consumidor adquire um produto Cosil, está optando por preservar o planeta sem abrir mão de atributos essenciais do revestimento cerâmico, como a beleza, o conforto e a modernidade. A cerâmica da sala e dos quadros utilizadas no DUO Residence são de linhas ecológicas, que evitam desperdícios, com reaproveitamento de 20% de matérias-primas, além disto, 100% de água utilizada no processo de preparação da massa da cerâmica é reaproveitada.

Solidez, transparência e qualidade.

Uma empresa sólida que angariou a confiança dos seus clientes e parceiros através do cumprimento de todos os compromissos assumidos, inclusive a entrega de absolutamente todos os empreendimentos que iniciou desde a sua fundação em 1965. A Cosil preza pela transparência em todos os relacionamentos que mantém e prima pela qualidade de seus produtos e serviços, observando cada detalhe e buscando melhorias contínuas através de investimento em tecnologia e capacitação dos seus profissionais.

Relacionamento com o cliente

exclusivo para você que já é cliente, através dos telefones 2107-2200, para os clientes de Aracaju, e 0800 722 6745 para demais localidades, através do e-mail: relacionamento@cosil.com.br, ou mesmo nos dando o prazer de lhe receber nos seguintes endereços: Av. Ivo do Prado, 352 – Centro - Aracaju – SE; Rua Prof. Atilio Innocenti, 1073 – Vila Nova Conceição São Paulo – SP e Recife - Av. Fernando Simões Barbosa, 266 – Salas 1006/1007 Empresarial Wecon Center VI.

Internet

Através do site www.cosil.com.br é possível acessar notícias, conferir o andamento das obras do seu empreendimento, ver os lançamentos, conhecer a história da Cosil, baixar nosso relatório de sustentabilidade e muito mais. Há uma área exclusiva para o cliente no site, onde ele recebe uma senha pessoal para acessar a página e obter algumas informações em tempo real na hora que precisar.

Programa Passo-a-Passo

Para a Cosil, a concretização da venda é apenas o primeiro passo de um longo e duradouro relacionamento com o cliente, por isso nos preocupamos também com o pós-venda e criamos o Programa Passo-a-Passo. O nosso objetivo com este programa é de nos anteciparmos às dúvidas dos clientes e informá-los de todas as etapas importantes, desde a assinatura do contrato até a entrega das chaves.

Visita à obra

A Cosil mantém um programa de visitas ao canteiro de obras que permite que o cliente acompanhe pessoalmente o andamento da construção do seu empreendimento. As visitas são previamente agendadas e o cliente conta com o apoio da equipe de engenharia e do Serviço de Relacionamento com o Cliente, que estarão à disposição para esclarecer qualquer dúvida.

Cosil Sob Medida

O Cosil Sob Medida tem como objetivo a satisfação do cliente, dando a opção de ele interagir com o projeto do empreendimento, deixando-o da maneira que mais se adapte ao seu estilo. Serão oferecidos até três kits, sendo que cada kit de acabamento do Programa Cosil Sob Medida é composto de vários itens, como: piso elevado com opção de acabamento, soleiras, bancadas, louças, metais entre outros. Consulte os empreendimentos que fazem parte do programa.

Manual do proprietário

A Cosil oferece aos seus clientes um manual completo para que ele possa cuidar da conservação do seu novo imóvel.

Garantia

Toda parte estrutural de todos os imóveis Cosil têm garantia de 5 anos a contar da data de expedição do Habite-se, além das demais garantias, conforme termo de garantia anexo ao manual do proprietário.

Assistência técnica

Logo após a entrega do empreendimento, o cliente Cosil conta com uma qualificada equipe de assistência técnica para efetuar reparos que eventualmente sejam necessários.

Condomínio

A Cosil faz questão de estar presente na instalação do novo condomínio, por isso disponibiliza sua equipe de atendimento ao cliente para acompanhar todo processo junto com a administradora.

Vistoria pré-chaves

O cliente Cosil comprova a qualidade do imóvel que irá receber antes mesmo da entrega das chaves. Para isso, é organizada uma vistoria ao imóvel, onde o cliente pode comprovar que tudo está de acordo com suas expectativas. Durante a vistoria, o cliente contará com a presença da equipe de engenharia e do serviço de relacionamento com o cliente.

Entrega do empreendimento

O momento da entrega do empreendimento é o coroamento de todo um trabalho e o início de uma nova fase no relacionamento da Cosil com seus clientes, por esse motivo, fazemos questão de marcar esse momento com uma belíssima comemoração nos empreendimentos entregues em Aracaju.

Sustentabilidade

A Cosil valoriza o futuro dos seus clientes, dos seus colaboradores e também do planeta. Por isso, ela está no caminho da sustentabilidade econômica, social e ambiental, promovendo ações responsáveis que garantam uma vida melhor para todos.

Workshops

A Cosil organiza um workshop dois meses antes da entrega do empreendimento, onde o cliente obtém informações sobre o seu novo empreendimento, conhece o manual do proprietário, recebe informações sobre repasse e financiamento, dicas de decoração com renomados arquitetos e muito mais.

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Duo Residence

Construção e incorporação: Cosil Construções e Incorporações SA

Comercialização: Viva Bem e FGI

Publicidade: Insight

Projeto arquitetônico: MCAA

Planejamento do produto: Integral Consultoria Técnica

Projeto paisagístico: Martha Gavião

Projeto de decoração das áreas comuns: Maithiá Guedes Arquitetura

Projeto de decoração do decorado: Maria Hora Arquitetura

Instalações elétricas e hidráulicas: Tesis

Ar-condicionado e exaustão: JMT Projetos

Estrutura: SVS

Localização: Av. Pedro Valadares x Francisco Gumerindo Bessa x Valdemar Dantas

Decorado: Av. Adélia Franco, s/n

Tipo: Residencial

Estilo: Contemporâneo

Área de terreno: 3.493,82m²

Apresentação: O Edifício será constituído de 02 (duas) torres, com apartamentos de 103,03m² e 119,33m² (no pavimento playground). Cada edifício terá 16 (dezesesseis) pavimentos, sendo: térreo, superior, play e 13 pavimentos com unidades residenciais. Totalizando 108 unidades.

Vagas de garagem: 2 por apartamento