



*Vitta*

CONDOMÍNIO CLUBE

Dias lindos  
melhores  
pra sempre





PORTAS ABERTAS PARA  
A SUA FELICIDADE.



Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetações de porte adulto que será atingido após entrega do empreendimento.

APROVEITE  
OS MELHORES  
DIAS DA SUA  
VIDA PERTO DE  
TUDO QUE HÁ  
DE MELHOR  
NA CIDADE.



DIVERSAS  
OPÇÕES DE  
LAZÉR E MUITA  
SEGURANÇA.  
OU SEJA,  
O ESTRESSE  
NÃO ENTRA  
DE JEITO  
NENHUM.



*Vitta*  
CONDOMÍNIO CLUBE

DIVERSOS ITENS DE  
**LAZÉR E  
SEGURANÇA**

ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
MOBILIADAS\*

#### FASE 01

- 1 – LIXO / RESERVATÓRIO INFERIOR
- 2 – ESTACIONAMENTO DE VISITANTES
- 3 – PULMÃO DE ACESSO DE CARROS
- 4 – PULMÃO DE ACESSO DE PEDESTRES
- 5 – SALÃO DE FESTAS
- 6 – APOIO FESTAS EXTERNO
- 7 – WINE BAR
- 8 – ESPAÇO GOURMET
- 9 – SOLARIUM
- 10 – PISCINA INFANTIL
- 11 – PISCINA COM RAIA DE 25M
- 12 – CHURRASQUEIRA
- 13 – QUADRA RECREATIVA
- 14 – PERGOLADO APOIO QUADRA
- 15 – SALÃO DE JOGOS
- 16 – PET CARE
- 17 – LAN HOUSE
- 18 – STUDY ROOM
- 19 – BICICLETÁRIO
- 20 – ESTACIONAMENTO

#### FASE 02

- 21 – FITNESS
- 22 – BEAUTY CARE
- 23 – BRINQUEDOTECA
- 24 – PLAY GROUND INFANTIL
- 25 – ESTACIONAMENTO

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetações de porte adulto que será atingido após entrega do empreendimento. Somente as áreas Hall finais 1,2,3 e 4, Hall finais 5,6,7 e 8, Salão de Festas, Copa Salão de Festas, Wine bar, Espaço Gourmet, Salão de Jogos, Lan House, Piscina, Churrasqueira, Hall finais 1,2,3 e 4, Hall finais 5,6,7 e 8, Fitness, Brinquedoteca serão entregues equipadas e mobiliadas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio.

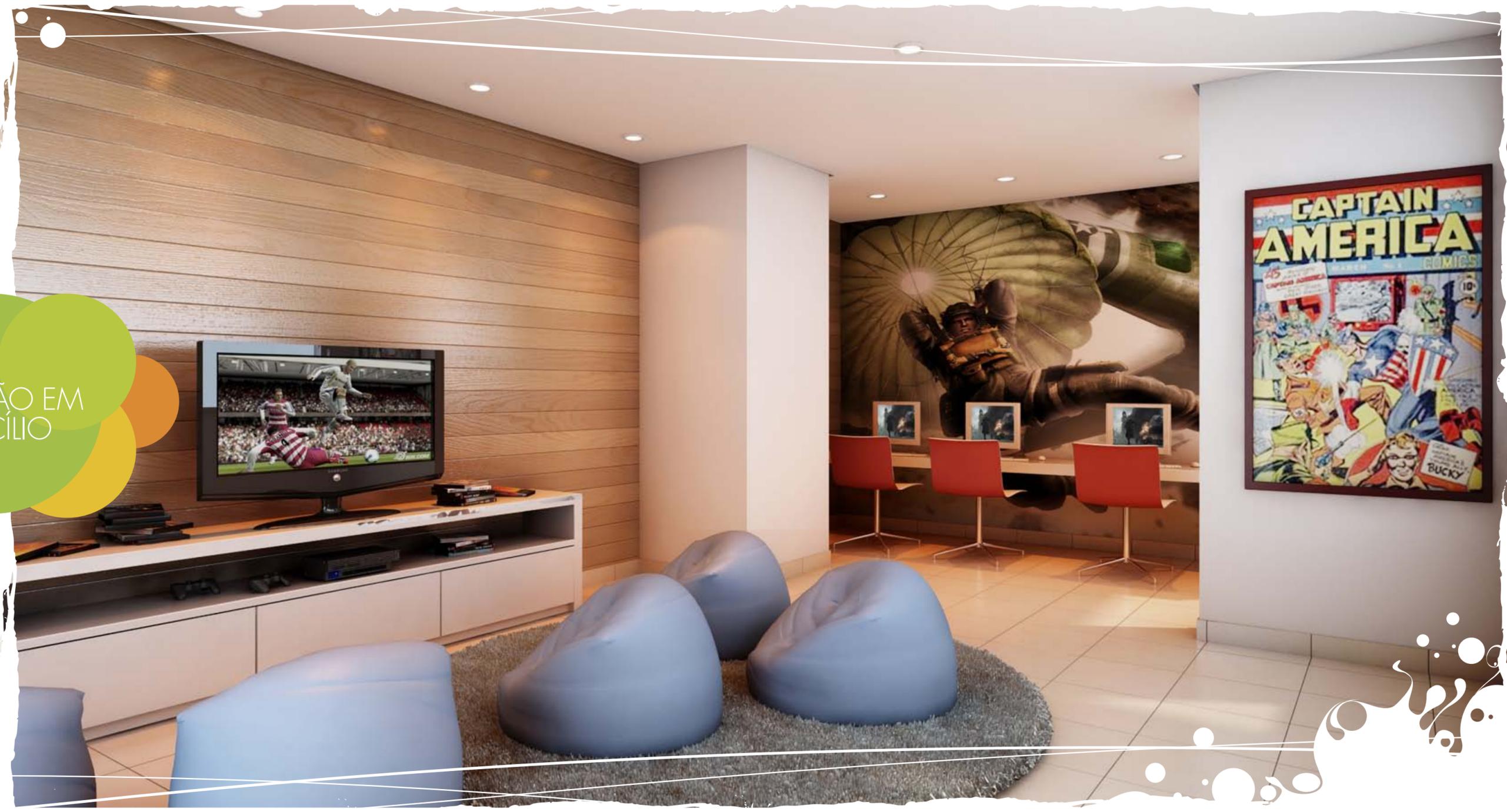


UM LUGAR  
MARAVILHOSO  
COMO A VIDA  
TEM QUE SER.

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetações de porte adulto que será atingido após entrega do empreendimento. \* Somente as áreas Hall finais 1,2,3 e 4, Hall finais 5,6,7 e 8, Salão de Festas, Copa Salão de Festas, Wine bar, Espaço Gourmet, Salão de Jogos, Lan House, Piscina, Churrasqueira, Hall finais 1,2,3 e 4, Hall finais 5,6,7 e 8, Fitness, Brinquedoteca serão entregues equipadas e mobiliadas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio.



DIVERSÃO EM  
DOMICÍLIO



Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. \* Somente as áreas: Hall finais 1,2,3 e 4, Hall finais 5,6,7 e 8, Salão de Festas, Copa Salão de Festas, Wine bar, Espaço Gourmet, Salão de Jogos, Lan House, Piscina, Churrasqueira, Hall finais 1,2,3 e 4, Hall finais 5,6,7 e 8, Fitness, Brinquedoteca serão entregues equipadas e mobiliadas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio.



UM PALÁCIO  
GIGANTE PARA  
PEQUENOS PRÍNCIPES  
E PRINCESAS.



Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. \* Somente as áreas Hall finais 1,2,3 e 4, Hall finais 5,6,7 e 8, Salão de Festas, Copa Salão de Festas, Wine bar, Espaço Gourmet, Salão de Jogos, Lan House, Piscina, Churrasqueira, Hall finais 1,2,3 e 4, Hall finais 5,6,7 e 8, Fitness, Brinquedoteca serão entregues equipadas e mobiliadas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio.



SUA VIDA  
MAIS BONITA  
POR DENTRO  
E POR FORA.





CORRA SEM  
PRECISAR IR  
LONGE.



UM LUGAR  
GOSTOSO  
DE VIVER.

Imagem ilustrativa da Espaço Gourmet

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição. \* Somente as áreas Hall finais 1,2,3 e 4, Hall finais 5,6,7 e 8, Salão de Festas, Copa Salão de Festas, Wine bar, Espaço Gourmet, Salão de Jogos, Lan House, Piscina, Churrasqueira, Hall finais 1,2,3 e 4, Hall finais 5,6,7 e 8, Fitness, Brinquedoteca serão entregues equipadas e mobiliadas, conforme memorial descritivo, as demais áreas ficarão a cargo do condomínio.



DIAS MELHORES  
TAMBÉM PARA  
O SEU AMIGÃO.



AQUI VOCÊ  
VAI SER FELIZ  
PARA SEMPRE.





**66,16m<sup>2</sup>**  
2 QUARTOS  
SENDO 1 SUÍTE

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.



**66,16m<sup>2</sup>**  
1 SUÍTE  
E LIVING AMPLIADO

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.



**79,65m<sup>2</sup>**  
**3 QUARTOS**  
 SENDO 1 SUÍTE

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.



**79,65m<sup>2</sup>**  
**2 SUÍTES**  
 E LIVING AMPLIADO

Imagens ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, eletrodomésticos, utensílios e objetos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição.

## UM EMPREENDIMENTO SUSTENTÁVEL

incorpora práticas de projeto, construção e operação que reduzem os impactos negativos causados ao meio-ambiente e aos usuários, com estratégias que visam: eficiência energética; diminuição da emissão de gases responsáveis pelo efeito estufa; conservação da água; diminuição de resíduos; reuso e reciclagem; prevenção da poluição do ar, água, solo e luz; reduzir o consumo de recursos naturais e ambientes saudáveis. Pensando nisso, algumas práticas de sustentabilidade foram incorporadas ao empreendimento promovendo uma melhor qualidade de vida e respeito ao meio ambiente.

## PRÁTICAS INCORPORADAS

- Torneiras nos wc's das áreas comuns com temporizador
- Bacias com sistema fluxo duplo
- Medição individual de água
- Pintura antibactericida nas áreas técnicas e garagens
- Previsão de medição individual de gás
- Utilização de madeira de reflorestamento
- Aquecimento de água com gás
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Iluminação externa automática através de rede fotoelétrica temporizada
- Utilização de tintas com baixo índice de compostos orgânicos voláteis (COV)
- Espaço para coleta seletiva de lixo

# Sustentabilidade



## SEGURANÇA

Morar em um condomínio fechado é a garantia de uma vida tranqüila e segura, principalmente para quem vai viver no Residencial Clube do Parque. Os portões de acesso aos condomínios terão acionamento elétrico comandado pela portaria que contará também com pulmão de acesso nas entradas de veículos e pedestres, cerca elétrica onde tem muros e câmeras em alguns pontos estratégicos do empreendimento, além previsão para as demais câmeras. Itens bastante eficazes para reforçar a sua segurança e da sua família. Medidas como essas, trarão paz a todos os moradores.

## ACESSIBILIDADE

Comodidade para todos. No Residencial Clube do Parque as áreas comuns são acessíveis a portadores de necessidades especiais. Tudo para garantir o livre acesso com comodidade para todos os moradores.

## VANTAGENS COSIL

### Solidez, transparência e qualidade.

Uma empresa sólida, que engajou a confiança dos seus clientes e parceiros através do cumprimento de todos os compromissos assumidos, inclusive a entrega de, absolutamente, todos os empreendimentos que iniciou desde sua fundação em 1965.

A Cosil preza pela transparência em todos os relacionamentos que mantém e prima pela qualidade de seus produtos e serviços, observando cada detalhe e buscando melhorias contínuas através de investimento em tecnologia e capacitação dos seus profissionais.

### Relacionamento com o cliente

A equipe do serviço de relacionamento com o cliente Cosil está a sua inteira disposição para esclarecer dúvidas, agendar visitas e tudo mais que você precisar.

Você pode entrar em contato com o serviço de relacionamento com o cliente através do telefone: 79 3234-5300 ou 11 2842-9450, por email:relacionamento.se@cosil.com.br, ou mesmo nos dando o prazer de lhe receber nos seguintes endereços: Av. Ivo do Prado, 352 – Centro – Aracaju SE / Rua Prof. Atílio Innocenti, 1073 Vila Nova Conceição São Paulo SP.

### Internet

Através do site: [www.cosil.com.br](http://www.cosil.com.br) é possível acessar notícias, conferir o andamento das obras do seu empreendimento, ver os novos lançamentos, conhecer a história da Cosil e muito mais.

### Programa Passo a Passo

Para a Cosil a concretização da venda é apenas o primeiro passo de um longo e duradouro relacionamento com o cliente, por isso nos preocupamos também com o pós-venda e criamos o Programa Passo a Passo.

O nosso objetivo com este programa é de nos anteciparmos às dúvidas dos clientes e informá-los de todas as etapas importantes, desde a assinatura do contrato até a entrega das chaves.

### Visita à obra

A Cosil mantém um programa de visitas ao canteiro de obras que permite que o cliente acompanhe pessoalmente o andamento da construção do seu empreendimento. As visitas são previamente agendadas e o cliente conta com o apoio da equipe de engenharia e do Serviço de Relacionamento com o Cliente, que estarão à disposição para esclarecer qualquer dúvida.

### Cosil Sob Medida

O Cosil Sob Medida tem como objetivo a satisfação do cliente, dando-lhe o diferencial de interagir com o projeto do empreendimento, deixando-o da maneira que mais se adapte ao seu estilo de vida e da sua família. O cliente Cosil além de poder escolher dentre as várias opções de planta, agora também pode optar por um dos KITS de acabamento: Classic, Personal ou Master.

Cada KIT de acabamento do Programa Cosil Sob Medida é composto de vários itens como: pisos, soleiras, bancadas, louças, metais entre outros. O cliente pode escolher, por exemplo, por uma linha que tenha piso em cerâmica de alta qualidade ou outra que tenha piso em porcelanato, deixando seu lar da maneira que mais lhe agrade.

Consulte os empreendimentos que fazem parte do programa.

### Workshops

A Cosil organiza um workshop, dois meses antes da entrega do empreendimento, onde o cliente obtém informações sobre o seu novo empreendimento, conhece o manual do proprietário, recebe informações sobre repasse e financiamento, dicas de decoração com renomados arquitetos e muito mais.

### Manual do Proprietário

A Cosil oferece aos seus clientes um manual completo para que ele possa cuidar da conservação do seu novo imóvel.

### Garantia

Toda parte estrutural de todos os imóveis Cosil tem garantia de 5 anos a contar da data de expedição do Habite-se, além das demais garantias conforme termo de garantia anexo ao manual do proprietário.

### Assistência Técnica

Logo após a entrega do empreendimento, o cliente Cosil conta com uma qualificada equipe de assistência técnica para efetuar reparos que eventualmente sejam necessários.

### Condomínio

A Cosil faz questão de estar presente na instalação do novo condomínio, por isso disponibiliza sua equipe de Atendimento ao Cliente para acompanhar todo processo junto com a administradora.

### Vistoria pré-chaves

O cliente Cosil comprova a qualidade do imóvel que irá receber antes mesmo da entrega das chaves, para isso é organizada uma vistoria ao imóvel onde o cliente pode comprovar que tudo está de acordo com suas expectativas. Durante a vistoria, o cliente contará com a presença da equipe de engenharia e do serviço de relacionamento com o cliente.

### Entrega do Empreendimento

O momento da entrega do empreendimento é o coroamento de todo um trabalho e o início de uma nova fase no relacionamento da Cosil com seus clientes, por esse motivo fazemos questão de marcar esse momento com uma belíssima comemoração nos empreendimentos entregues em Aracaju.

### Parceiros Cosil

O PROGRAMA PARCEIROS COSIL foi criado com a finalidade de oferecer ajuda aos seus clientes na hora de montar seu novo lar, isso porque para a Cosil a venda do imóvel é apenas uma etapa de todo seu relacionamento com o cliente. As lojas conveniadas ao programa oferecerão descontos de até 15%, em Aracaju, ao cliente que tiver comprado seu imóvel na Cosil.

Consulte se na sua cidade existe este programa.

### Sustentabilidade

A Cosil valoriza o futuro dos seus clientes, colaboradores e também do planeta. Por isso, está no caminho da sustentabilidade econômica, social e ambiental, promovendo ações responsáveis que garantam uma vida melhor para todos.



# Vitta

CONDOMÍNIO CLUBE

A Cosil Construções e Incorporações, que atua no mercado desde 1965, oferece empreendimentos marcados não só pela qualidade e inovação tecnológica, mas, sobretudo, por um cuidado todo especial no atendimento a cada um dos seus clientes. Seja numa grande obra ou num apartamento específico, o seu trabalho é desempenhado com responsabilidade e cuidado. Hoje a Cosil é reconhecida nos mercados de Aracaju, São Paulo, Ribeirão Preto, Santo André, Santos, Campinas e Recife pela solidez, qualidade dos seus empreendimentos e por oferecer um atendimento completo e personalizado.

A responsabilidade social é outro grande fator que a coloca em destaque. São programas sistemáticos, educacionais, culturais, de qualidade de vida e incentivo ao voluntariado, além de apoio direto a projetos em comunidades ou instituições, que fazem valer a sua visão de ter excelência e equilíbrio entre gestão empresarial, responsabilidade social e ambiental, contribuindo para o desenvolvimento de pessoas e da sociedade.



 **Cosil**  
*Acima de tudo, você.*



Croqui de localização sem escala.

VENDAS

INFORMAÇÕES

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



(79) 3179.9509  
www.cosil.com.br



EM ATENÇÃO A LEI 4.591/64 AO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR E A LEGISLAÇÃO PERTINENTE, INFORMAMOS QUE O EMPREENDIMENTO DENOMINADO VITTA CONDOMÍNIO CLUBE, LOCALIZADO RUA ANTÔNIO FONTES PITANGA S/N, FAROLÂNDIA, ARACAJU-SE, ESTÁ EM CONFORMIDADE COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARACAJU COM ANUÊNCIA Nº 09/2010, CUJA INCORPORAÇÃO ESTÁ REGISTRADA NA MATRÍCULA Nº 65352 DE 16/11/2010 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU. AS ILUSTRAÇÕES, ARTES, FOTOS, MOBILIÁRIO E PEÇAS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO TÊM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO, SENDO QUE AS CONDIÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO, PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES SÃO AQUELES CONSTANTES NOS CONTRATOS DE AQUISIÇÃO A SEREM FIRMADOS COM OS ADQUIRENTES. AS VEGETAÇÕES QUE ESTÃO NAS IMAGENS SÃO ILUSTRAÇÕES DE VEGETAÇÕES DE PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS ANOS DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE EM 2 FASES.