

FICHA TÉCNICA

Produto: Condomínio de edifícios de uso residencial

Comercialização: Kazimob e FGI

Projeto de Arquitetura: Paulo Lisboa Arquitetos Associados

Projeto de Paisagismo: MERA Paisagismo

Projeto de Decoração: Fernanda Marques Arquitetura

Área do terreno: 2.400,00 m²

Área total construída: 12.2190,47m²

Descrição do Empreendimento:

- 1 Torre
- 20 Pavimentos Tipos
- 6 unidades por pavimento
- 120 unidades
- 165 Vagas para automóveis (uso comum)

Área de Lazer:

Lazer Coberto: Hall social, Jogos Juvenil, Brinquedoteca, Fitness, Salão de festas, vestiários, banheiros, fraldário, churrasqueira gourmet

Lazer descoberto: Terraço Festas, Mirante, Espaço Tatame, piscina adulto, raia 25 m, piscina infantil, solarium.

Área de venda: 7.063,60m²

Tipologias:

- 40 unidades de 2 Dormitórios c/ A=70,56m² e 2 vagas
- 40 unidades de 1 Dormitórios c/ A=53,30m² e 1 vaga
- 40 unidades de 1 Dormitórios c/ A=53,27m² e 1 vaga

Descrição produto:

"A busca de boas soluções é o desafio que motiva a criação arquitetônica. Neste projeto, entre vários pontos, podemos destacar as plantas dos apartamentos, flexíveis conforme exigência atual e com ambientes integrados às varandas generosas e abertas para interessantes visuais da cidade. Destacamos também a setorização da área de lazer permitindo privacidade e convívio harmônico entre as várias atividades. Ressaltamos ainda o resultado estético da torre, com formas elegantes e linguagem contemporânea, com o lobby de acesso em pé direito duplo e fechamento em vidro" **(Paulo Lisboa)**

Produto Single. Voltado para o público jovem/ adulto solteiro, divorciado ou recém-casado. Pessoas com uma vida agitada. Fácil acesso para o aeroporto.

Mirante com vista privilegiada. Salão de festas integrado com Pergolado externo e Churrasqueira Gourmet. Todas as áreas serão entregues decoradas e equipadas.

Sustentabilidade: Práticas incorporadas:

- ✓ Torneiras dos WCs com temporizador nas áreas comuns - o empreendimento prevê torneiras com fechamento automático nos banheiros e lavabos das áreas comuns, proporcionando economia de água na operação do condomínio.

Revisão 01

- ✓ Bacias com sistema fluxo duplo – o empreendimento utiliza bacias com sistema Fluxo Duplo nos apartamentos e áreas comuns proporcionando economia de água na operação do condomínio.
- ✓ Medição individual de água - o sistema hidráulico será entregue com medição individualizada, proporcionando maior controle e economia no consumo de água. Vamos entregar a previsão para medição remota futura
- ✓ Previsão de medição Individual de gás - o sistema de gás permite a instalação futura dos medidores por parte do condomínio, proporcionando a medição individualizada dos apartamentos.
- ✓ Aquecimento de água com gás - para o aquecimento de água nos apartamentos a instalação foi projetada deixando a previsão para a instalação futura pelo proprietário de aquecedor a gás localizado na área de serviço. Este sistema proporciona conforto e economia, sendo de fácil operação e manutenção.
- ✓ Sensores de presença nas áreas comuns - nas circulações das áreas comuns, tais como escadas de emergência, halls e circulações foram previstos sensores de presença para iluminação, gerando economia no consumo de energia.
- ✓ Iluminação externa automática através de rele fotoelétrico temporizado - A iluminação externa foi dividida em dois sistemas, uma decorativa e uma de segurança. Este sistema proporciona um maior conforto e economia na operação, além de garantir a segurança necessária para o empreendimento.
- ✓ Utilização de Tintas e Colas com baixo índice de Compostos Orgânicos Voláteis (COV) – Será dada prioridade a tintas e colas que possuem baixo índice de COV (compostos orgânicos voláteis), que é um dos compostos mais poluentes do ar e da água.
- ✓ Espaço para Coleta Seletiva de Lixo – O empreendimento será entregue com espaço adequado e lixeiras para realização da coleta seletiva do lixo.
- ✓ Sistema hidráulico visitável - Além das prumadas que estão nos Shafts, os ramais que distribuem a água para o ponto de consumo estão instalados dentro do forro dos apartamentos e carenagens, portanto não temos nenhuma tubulação embutida nas paredes hidráulicas. Desta forma, o sistema hidráulico se torna acessível (visitável) para uma possível manutenção, sem quebras de parede, geração de entulho, e facilidade na identificação e correção do problema.

Segurança:

O empreendimento terá projeto de segurança elaborado por empresa especializada, prevendo itens como câmeras de segurança nos acessos do prédio e infraestrutura para câmeras nos demais pontos, proteção perimetral com sensores em infravermelho e sistema interno de TV.

Acessibilidade:

- ✓ Opção de planta com acessibilidade – É oferecido aos clientes, além de outras opções de planta, uma com acessibilidade, para atender pessoas com deficiência física ou idosas. Essa opção de planta é válida somente para os apartamentos no primeiro pavimento de cada torre e não tem custo adicional para o cliente.