



## FICHA TÉCNICA

**Empreendimento:** Terraços Beira Mar

**Construção:** Cosil Construções e Incorporações SA

**Incorporação:** Cosil Construções e Incorporações SA

**Comercialização:** Viva Bem e FGI

**Publicidade:** Base

**Projeto arquitetônico:** MCAA

**Projeto paisagístico:** Martha Gavião

**Instalações Elétricas e Hidráulicas:** Segnet

**Ar Condicionado e Exaustão:** JMT

**Estrutura:** Esteng

**Localização:** Av. Beira Mar com Tancredo Neves , S/N, Bairro Jardins, Aracaju-SE.

**Tipo:** Residencial

**Estilo:** Contemporâneo

**Área de terreno:** 4.525,03m<sup>2</sup>

**Apresentação:** O Edifício será constituído de 02 (duas) torres, com apartamentos de 110,05m<sup>2</sup> (03 suítes, lavabo e WC de serviço). Cada edifício terá 16 (dezesesseis) pavimentos sendo: térreo, superior, play e 13 tipos.

**Vagas de garagem:** 1º ao 12º - 2 vagas + 1 depósito. 13º pavimento - 3 vagas + 1 depósito.

**Lazer Interno:** Fitness, Sauna, SPA com Hidromassagem, Salão de Festas/Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Jogos Juvenil, Cyber, Jogos Adulto, Praça de Chegada, Pet Care.

**Lazer Externo:** Terraço Festas, Play Ground Infantil, Praça Central, Solarium, Deck Molhado, Piscina com raia de 25m, Quadra Recreativa, Bar / Churrasqueira, Piscina Infantil.