

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1. INFORMAÇÕES GERAIS**

#### **1.1. Localização**

Av. Oceânica – Coroa do Meio.

#### **1.2. Descrição**

O Edifício será constituído de 4 (quatro) torres, com apartamentos de 2 e 3 dormitórios, e terá 8 pavimentos sendo, 1 (um) pavimento térreo e 6 pavimentos tipo e o 8º pavimento.

O pavimento térreo de cada torre terá 5 (cinco) apartamentos, cada pavimento tipo terá 6 (seis) apartamentos, e o 8º pavimento terá 4 apartamentos, sendo 45 (apartamentos em cada torre, totalizando 180 (cento e oitenta) apartamentos, composto por:

- **Tipo A** – sala, terraço, 1 suíte, 2 dormitórios sociais, wc social, circulação, cozinha e área de serviço.
- **Tipo B** – sala, terraço, 2 dormitórios sociais, wc social, circulação, cozinha e área de serviço.
- **Tipo C (existente apenas no 8º pavimento)** – sala, terraço, 1 suíte, 2 dormitórios sociais, wc social, lavabo, circulação, cozinha, despensa, área de serviço e wc de serviço.

1.3. A Incorporação e Construção será efetuada pela Cosil Construções e Incorporações Ltda.

1.4. O projeto arquitetônico será de responsabilidade da Paulo Rehm Arquitetura Ltda.

### **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Os serviços técnicos de topografia, projetos arquitetônicos, paisagístico, estrutural e instalações, foram desenvolvidos por profissionais especializados em cada área, rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas em vigor.

Os projetos foram submetidos à análise e aprovação de autoridades públicas e concessionárias locais.

### **3. FUNDAÇÕES**

As fundações serão projetadas por consultores técnicos especializados obedecendo as Normas Técnicas de modo a proporcionar total estabilidade e segurança à edificação.

### **4. ESTRUTURA**

A estrutura da edificação será executada em concreto armado convencional, constituída de pilares, lajes e vigas de acordo com projetos elaborados por empresa especializada.

### **5. ALVENARIAS DE VEDAÇÃO**

As alvenarias serão executadas em blocos de concreto e/ou blocos cerâmicos, de acordo com as necessidades técnicas.

## **6. ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

### **6.1. PAVIMENTO TÉRREO**

Neste pavimento estão localizados: Hall Social, Guarita, Zeladoria com WC, Salão de Festas com bar de apoio, Fitness, Salão de Jogos, Brinquedoteca, 2 (dois) wc's para deficientes físicos, 2 (dois) reservatórios de água, Mini-Quadra de Esportes, Mini-Quadra de Beach Volley, Espaço Gourmet com churrasqueira e forno de pizza, 2 (duas) piscinas, sendo 1 (uma) para adultos e 1 (uma) infantil, Solarium, Parque Infantil, casa de gás, 2 (dois) depósitos de lixo, 4 (quatro) hall's de elevadores, 4 (quatro) escadas, 4 (quatro) elevadores, 193 (cento e noventa e três) vagas de estacionamento descobertas, 4 (quatro) vagas para deficientes físicos, 23 (vinte e três) vagas de estacionamento para visitantes.

### **6.2. PAVIMENTO TIPO**

6 (seis) apartamentos por andar constituídos de:

- **Tipo A** – sala, varanda, 1 suíte, 2 quartos sociais, wc social, circulação, cozinha, área de serviço.
- **Tipo B** – sala, varanda, 2 quartos sociais, wc social, circulação, cozinha, área de serviço.

### **6.3. 8º PAVIMENTO TIPO**

4 (quatro) apartamentos por andar constituídos de:

- **Tipo B** – sala, varanda, 2 quartos sociais, wc social, circulação, cozinha, área de serviço.
- **Tipo C** – sala, terraço, 1 suíte, 2 dormitórios sociais, wc social, lavabo, circulação, cozinha, despensa, área de serviço e wc de serviço.

## **7. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**

### **7.1. ANTENA COLETIVA DE TV**

Será executada tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo.

### **7.2. ELEVADORES**

Serão instalados 4 (quatro) elevadores, 1 (um) em cada torre, com capacidade e velocidades compatíveis para atenderem ao cálculo de tráfego exigido pelo ABNT. Serão das marcas Atlas Schindler, Otis ou Thyssen - Krupp.

### **7.3. REDE DE TELEFONIA EXTERNA**

Será instalado 1 ponto de telefone na sala de cada apartamento preparado para receber a instalação da linha da concessionária local, nos demais ambientes (suíte e dormitórios), serão instaladas as tubulações secas e caixas de passagem necessárias para a distribuição de pontos conforme projeto específico aprovado pela concessionária local

#### **7.4. REDE DE TELEFONIA INTERNA**

Serão instalados equipamentos com os respectivos aparelhos, interligando os apartamentos e alguns pontos nas áreas comuns, previstos em projeto, com a portaria. Cada apartamento possuirá um ponto localizado na cozinha.

### **8. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA**

#### **8.1. PORTÕES**

Os portões de acesso de pedestres e veículos terão acionamento elétrico pela portaria. Os portões de acesso de pedestres serão entregues com fechaduras elétricas, comandadas pela portaria.

### **9. ESQUADRIAS**

#### **9.1. FACHADA**

As esquadrias das fachadas serão em alumínio natural.

#### **9.2. PORTAS E BATENTES**

Portas de madeira semi-ocas (tipo colméia), pintadas a esmalte. Batentes e Alizares serão em madeira pintadas a esmalte.

#### **9.3. PORTAS CORTA-FOGO**

As portas corta-fogo serão metálicas com pintura em esmalte sintético, conforme especificações de projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e normas da ABNT.

### **10. VIDROS**

Serão com espessuras compatíveis com os vãos das esquadrias, planos, transparentes ou translúcidos, conforme especificações do projeto de arquitetura.

### **11. INSTALAÇÕES PREDIAIS**

#### **11.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão de acordo com projetos específicos, que atenderão as exigências municipais das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT. Somente as áreas comuns serão entregues com luminárias. Estão previstos pontos de luz, tomadas e interruptores em quantidade adequada para atender às necessidades de energia e iluminação.

#### **11.2. INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS**

Serão de acordo com projetos específicos, que atenderão as exigências municipais das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT. As tubulações da rede de água fria, esgoto e águas pluviais serão em PVC. A medição do consumo será individualizada por unidade.

#### **11.3. AR CONDICIONADO**

Está previsto 1 (um) ponto em cada apartamento – Tipo A , na suíte, e Tipo B no dormitório - para instalação de ar condicionado convencional (em caixa de concreto ou fibra) a ser

adquirido e instalado pelo proprietário. No apartamento Tipo C estão previstos 3 (três) pontos, 1 em cada dormitório ou suíte

#### 11.4. GÁS

Fornecimento de gás pela concessionária local ou central de gás e tubulação para alimentar os fogões das unidades privativas. As tubulações terão previsão para medição individual de gás por unidade. A instalação dos medidores correrá por conta do condomínio.

As prumadas de gás poderão ser externas de acordo com projeto específico.

#### 11.5. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNCIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate ao incêndio, conforme normas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### 12. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTO

#### 12.1. ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM

##### 12.1.1. PAVIMENTO TÉRREO

###### Hall Social

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Rodapé:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Pintura PVA látex sobre gesso
Teto:	Textura sobre laje de concreto ou pintura PVA látex sobre forro de gesso

###### Guarita

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Rodapé:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Pintura PVA látex sobre gesso
Teto:	Textura sobre laje de concreto ou pintura PVA látex sobre forro de gesso

###### Zeladoria

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Rodapé:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Pintura PVA látex sobre gesso
Teto:	Textura sobre laje de concreto ou pintura PVA látex sobre forro de gesso
Tanque:	Marmorite
Bancada:	Marmorite com cuba em marmorite
Metals:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC

###### WC Zeladoria

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Teto:	Textura sobre laje de concreto ou pintura PVA látex sobre forro de gesso

Metais:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC
Louças:	Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso em louça Elizabeth, Fiori, Logasa, Hervy ou similar

### Salões de Festas

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Rodapé:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Pintura PVA látex sobre gesso
Teto:	Textura sobre laje de concreto ou pintura PVA látex sobre forro de gesso

### Bar de Apoio aos salões de festas

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Rodapé:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar acima da bancada (h=30cm) e Pintura PVA látex sobre gesso nas demais paredes
Teto:	Textura sobre laje de concreto ou pintura PVA látex sobre forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC
Cuba:	Aço Inox

### Salões de Jogos

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Rodapé:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Pintura PVA látex sobre gesso
Teto:	Textura sobre laje de concreto ou pintura PVA látex sobre forro de gesso

### Brinquedoteca

Piso:	Piso Vinílico
Rodapé:	Vinílico
Parede:	Pintura PVA látex sobre gesso
Teto:	Textura sobre laje de concreto ou forro de gesso

### Fitness

Piso:	Piso Vinílico
Rodapé:	Vinílico
Parede:	Pintura PVA látex sobre gesso
Teto:	Textura sobre laje de concreto ou forro de gesso

### WC Deficientes

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar (até 1,20m) e Pintura PVA látex sobre gesso (nas demais paredes)
Teto:	Textura sobre laje de concreto ou pintura PVA látex sobre forro de gesso
Metais:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso em louça Elizabeth, Fiori, Logasa, Hervy ou similar

### Hall dos WC's

Piso: Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar  
Parede: Pintura PVA látex sobre gesso  
Teto: Textura sobre laje de concreto ou pintura PVA látex sobre forro de gesso

### Espaço Gourmet

Piso: Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar  
Parede: Pintura PVA látex sobre gesso  
Teto: Textura sobre laje de concreto ou pintura PVA látex sobre forro de gesso  
Churrasqueira e forno: Em tijolos refratários com coifa, grelha e gaveta coletora  
Bancada: Granito  
Metais: Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC  
Cuba: Aço Inox

### Hall's

Piso: Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar  
Rodapé: Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar  
Parede: Pintura PVA látex sobre gesso  
Teto: Textura sobre laje de concreto ou pintura PVA látex sobre forro de gesso  
Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso em louça Elizabeth, Fiori, Logasa, Hervy ou similar

### Piscinas

Piso/Paredes: Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar

### Deck Solarium

Piso: Pedra natural  
Muretas: Pintura PVA látex  
Gradil: Estrutura tubular em ferro com pintura.

### Playground

Piso: Cimentado Pintado  
Bancos: Concreto ou alvenaria com acabamento em cimento queimado

### Praças

Piso: Cimentado Pintado com detalhes em cerâmica  
Bancos: Concreto pintado ou madeira

### Quadra de esportes

Piso: Cimentado liso com marcação para futebol de salão

### Quadra de beach volley

Piso: areia

#### Circulação de pedestres

Piso: Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar

#### Circulação de pedestres estacionamento

Piso: cimentado vassourado

#### Área de Estacionamento e circulação de veículos

Piso: Bloket de concreto com pintura para demarcação de vagas em amarelo ou concreto polido

#### Depósitos de Lixo

Piso: Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar  
Parede: Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar  
Teto: Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar

#### Depósitos de Gás

Piso: Concreto  
Parede: Pintura texturizada  
Teto: Pintura texturizada

#### Calçada Externa

Piso: Bloket de concreto ou concreto polido

### 12.1.2. ÁREA COMUM - TIPO

#### Hall

Piso: Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar  
Rodapé: Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar  
Parede: Pintura PVA látex sobre gesso  
Teto: Pintura PVA látex sobre gesso ou textura sobre concreto

#### Escadaria / Antecâmara

Piso: Concreto  
Parede: Pintura texturizada  
Teto: Pintura texturizada

### 12.1.3. PAVIMENTO DE CASA DE MÁQUINAS

#### Barrilete / Casa de Máquinas / Circulação

Piso: Cimentado  
Parede: Pintura a cal sobre concreto e/ou alvenaria  
Teto: Pintura a cal sobre concreto ou concreto tratado

#### Cobertura



Telhado em telha de cerâmica sobre estrutura de madeira

#### 12.1.4. FACHADAS

A fachada será em pintura texturizada.

### 12.2. ACABAMENTOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

#### 12.2.1. APARTAMENTO TIPO

##### 12.2.1.1 – Apartamentos Tipo A e B

##### Sala de Estar, Jantar, Circulação, Dormitórios

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Rodapé:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Pintura PVA Látex sobre gesso
Teto:	Textura sobre laje de concreto

##### Terraço

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Rodapé:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Conforme definição do arquiteto para a fachada
Teto:	Pintura PVA látex sobre forro de gesso ou textura sobre concreto

##### Banheiros

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Louças:	Bacia com caixa acoplada e cuba de embutir oval em louça Elizabeth, Fiori, Logasa, Hervy ou similar
Bancada:	Granito
Metais:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC
Teto:	Pintura PVA látex sobre forro de gesso

##### Cozinha

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Teto:	Textura sobre laje de concreto, e sanca de gesso para passagem de tubulação, se necessário, conforme projeto hidro-sanitário
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC
Cuba:	Aço Inox

##### Área de Serviço

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Teto:	Textura sobre laje de concreto, e sanca de gesso para passagem de tubulação, se necessário, conforme projeto hidro-sanitário



Metais:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC
Tanque:	Marmorite

### 12.2.1.1 – Apartamentos Tipo C

#### Sala de Estar, Jantar, Circulação, Dormitórios

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Rodapé:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Pintura PVA Látex sobre gesso
Teto:	Textura sobre laje de concreto

#### Terraço

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Rodapé:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Conforme definição do arquiteto para a fachada
Teto:	Pintura PVA látex sobre forro de gesso ou textura sobre concreto

#### Banheiros

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Louças:	Bacia com caixa acoplada e cuba de embutir oval em louça Elizabeth, Fiori, Logasa, Hervy ou similar
Bancada:	Granito
Metais:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC
Teto:	Pintura PVA látex sobre forro de gesso

#### Lavabo

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Pintura PVA Látex sobre gesso
Louças:	Bacia com caixa acoplada e cuba de embutir oval em louça Elizabeth, Fiori, Logasa, Hervy ou similar
Bancada:	Granito
Metais:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC
Teto:	Pintura PVA látex sobre forro de gesso

#### Cozinha

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Teto:	Textura sobre laje de concreto, e sanca de gesso para passagem de tubulação, se necessário, conforme projeto hidro-sanitário
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC
Cuba:	Aço Inox

#### Despensa

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Pintura PVA Látex sobre gesso
Teto:	Textura sobre laje de concreto, e sanca de gesso para passagem de tubulação, se necessário, conforme projeto hidro-sanitário

#### Área de Serviço

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Teto:	Textura sobre laje de concreto, e sanca de gesso para passagem de tubulação, se necessário, conforme projeto hidro-sanitário
Metais:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC
Tanque:	Marmorite

#### Banheiro de Serviço

Piso:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Parede:	Cerâmica Elizabeth, Pamesa, Incesa, Incefra ou similar
Louças:	Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso em louça Elizabeth, Fiori, Logasa, Hervy ou similar
Metais:	Torneiras e registros das marcas Meber, Lorenzetti, Esteves, Poly ou similar; válvulas, sifões e ralos em PVC
Teto:	Pintura PVA látex sobre forro de gesso

#### 12.2.2. PREVISÃO DE EQUIPAMENTOS NAS UNIDADES

Está previsto para cada unidade pontos para possibilitar a instalação de fogão, geladeira e máquina de lavar roupa.

#### 12.2.3. VAGAS DE ESTACIONAMENTO

Cada apartamento terá direito a 1 (uma) vaga descoberta, exceto os apartamentos Tipo C que terão direito a 2 (duas) vagas descobertas, restando ainda 5 (cinco) vagas descobertas que poderão ser adquiridas opcionalmente. As 4 (quatro) vagas destinadas ao uso de deficientes físicos não poderão ser vendidas, ficando de uso comum do condomínio.

### 13. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO

Alguns ambientes e/ou áreas comuns serão entregues equipados e/ou mobiliados conforme relação a seguir. Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados abaixo e constantes desse memorial poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio após o recebimento da obra.

#### 13.1.1. PAVIMENTO TÉRREO

##### Hall Social

- 1 (um) sofá de 3 lugares
- 1 (uma) poltrona
- 1 (uma) mesa lateral

##### Salões de Festas

- 6 (seis) mesas plásticas

- 24 (vinte e quatro) cadeiras plásticas
- 1 (um) sofá de 3 lugares
- 1 (uma) poltrona
- 1 (uma) mesa de centro
- 2 (duas) mesas laterais

#### Bar de Apoio aos salões de festas

- 1 (um) freezer horizontal
- 1 (um) microondas

#### Salões de Jogos

- 1 (uma) mesa de ping-pong
- 1 (uma) mesa de pebolim
- 3 (três) computadores com monitor LCD e web-cam
- 3 (três) bancadas para computador ou 1 (uma) bancada para três computadores
- 3 (três) cadeiras para digitador
- 1 (uma) mesa para carteador
- 1 (uma) mesa com tabuleiro de xadrez
- 8 (oito) cadeiras plásticas

#### Brinquedoteca

- 1 (uma) mini-cesta de basquete
- 1 (uma) gangorra tipo cavalinho
- 1 (uma) piscina de bolas
- 3 (três) mesas plásticas para crianças
- 12 (doze) cadeiras plásticas para crianças

#### Fitness

- 4 (quatro) bicicletas ergométricas
- 3 (três) colchonetes
- 3 (três) aparelhos para abdominal
- 2 (duas) bolas para pilates
- 1 (um) par de alteres de 1kg
- 1 (um) par de alteres de 2kg
- 1 (um) par de alteres de 3kg
- 1 (um) par de alteres de 4kg
- 1 (um) par de alteres de 7kg
- 1 (um) kit de anilhas
- 1 (um) barra com presilha para anilhas

#### Espaço Gourmet

- 2 (duas) mesas plásticas
- 8 (oito) cadeiras plásticas

#### Deck Solarium

- 10 (dez) espreguiçadeiras plásticas
- 2 (duas) mesas plásticas
- 8 (oito) cadeiras plásticas
- 4 (quatro) guardas-sóis com base

### Playground

- 1 (um) parque infantil

### Quadra de esportes

- 2 (duas) traves de futebol
- 1 (uma) bola de futebol

### Quadra de beach volley

- 1 (uma) rede de volley
- 1 (uma) bola de volley

## **14. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

- 14.1. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- 14.2. As vegetações que estão nas imagens, artes, perspectivas são ilustrações de vegetação de porte adulto, que será atingido tempos depois da entrega do empreendimento.
- 14.3. Os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas ou da obra (quando aplicável), como por exemplo, revestimentos de piso e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, móveis, objetos etc, são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Assim, prevalecerá sobre os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas ou da obra, o acabamento previsto nesse memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.
- 14.4. Eventualmente, por motivos técnicos e de projetos, o apartamento decorado poderá sofrer alterações.
- 14.5. Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de gesso (para passagem de tubulação) nas dependências das unidades autônomas
- 14.6. As bancadas, soleiras e rodapés de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- 14.7. A Incorporadora/Construtora se reserva o direito de utilizar revestimentos similares, assim como materiais de inovação tecnológica em substituição a outros, na intenção de se obter melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixarem de ser fabricados.
- 14.8. A Incorporadora/Construtora se reserva o direito de eventuais ajustes no projeto, de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações e solicitações, das

concessionárias de serviços públicos federal, estadual e municipal, inclusive providenciar Alteração de Projeto na Prefeitura, caso seja necessário.

- 14.9. As cores da fachada do edifício são meramente ilustrativas, sendo que as cores efetivas serão definidas pelo Arquiteto na ocasião oportuna.
  - 14.10. Os móveis e equipamentos para as áreas comuns, piscinas (exceto filtro, bomba), as divisórias dos chuveiros, os chuveiros e tampos de vasos sanitários não serão fornecidos nem instalados pela Construtora.
  - 14.11. São de responsabilidade dos compradores do imóvel, a solicitação de serviços públicos individuais, aquisição, colocação e instalação de armários, divisórias de banheiros, coifas, duchas, campanhas, luminárias entre outros não especificados nesse memorial.
  - 14.12. Não serão permitidas modificações nas unidades deste empreendimento.
  - 14.13. As instalações hidráulicas deste empreendimento prevêm ralos ou caixas sifonadas apenas no terraço, na área de serviço e nos boxes dos chuveiros do banheiro social, da suíte. A cozinha e os banheiros (exceto nos boxes) não serão providos deste tipo de acessório.
  - 14.14. Somente serão permitidas visitas à Obra, por parte dos Senhores Adquirentes, com autorização da Construtora e sempre na presença do Engenheiro da Obra. Essas autorizações não serão concedidas durante os 90 (noventa) dias que antecederem a data da entrega final das Unidades Residenciais, uma vez que os serviços de acabamento final e limpeza, ficam prejudicados em sua execução na presença de elementos não envolvidos com os mesmos.
  - 14.15. Antes de receber o imóvel, o proprietário inspecionará minuciosamente a sua unidade, acompanhado por um representante da Incorporadora. No caso de alguma irregularidade, será feita uma nova vistoria para novo recebimento, para posterior agendamento de entrega de chaves. Após a entrega do imóvel, a Incorporadora dá garantia pelos materiais aplicados e pelos serviços executados de acordo com os prazos constantes no “Manual do Proprietário”, entregue no recebimento das chaves.
-